LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Kelowna

Date de diffusion : décembre 2017

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

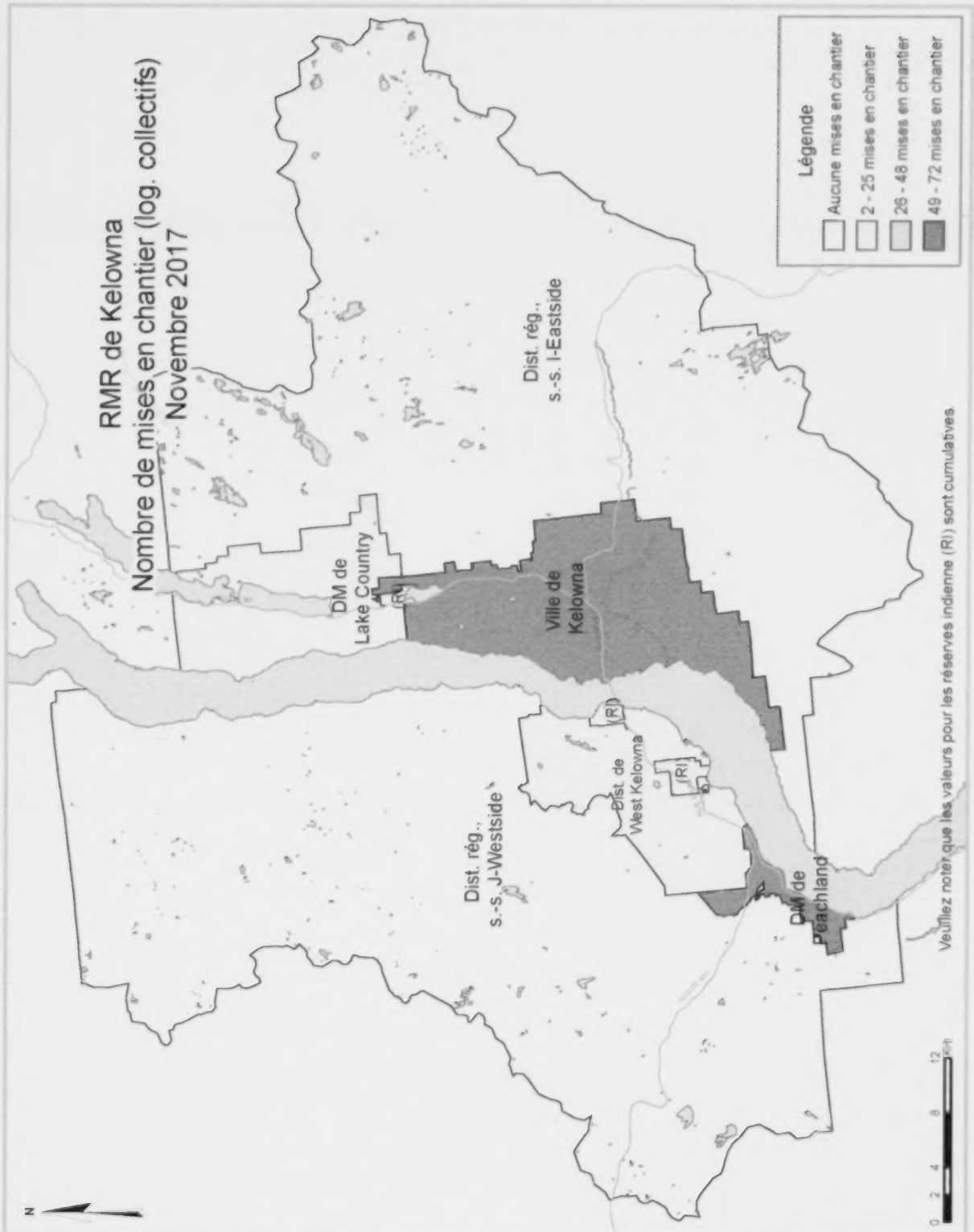
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

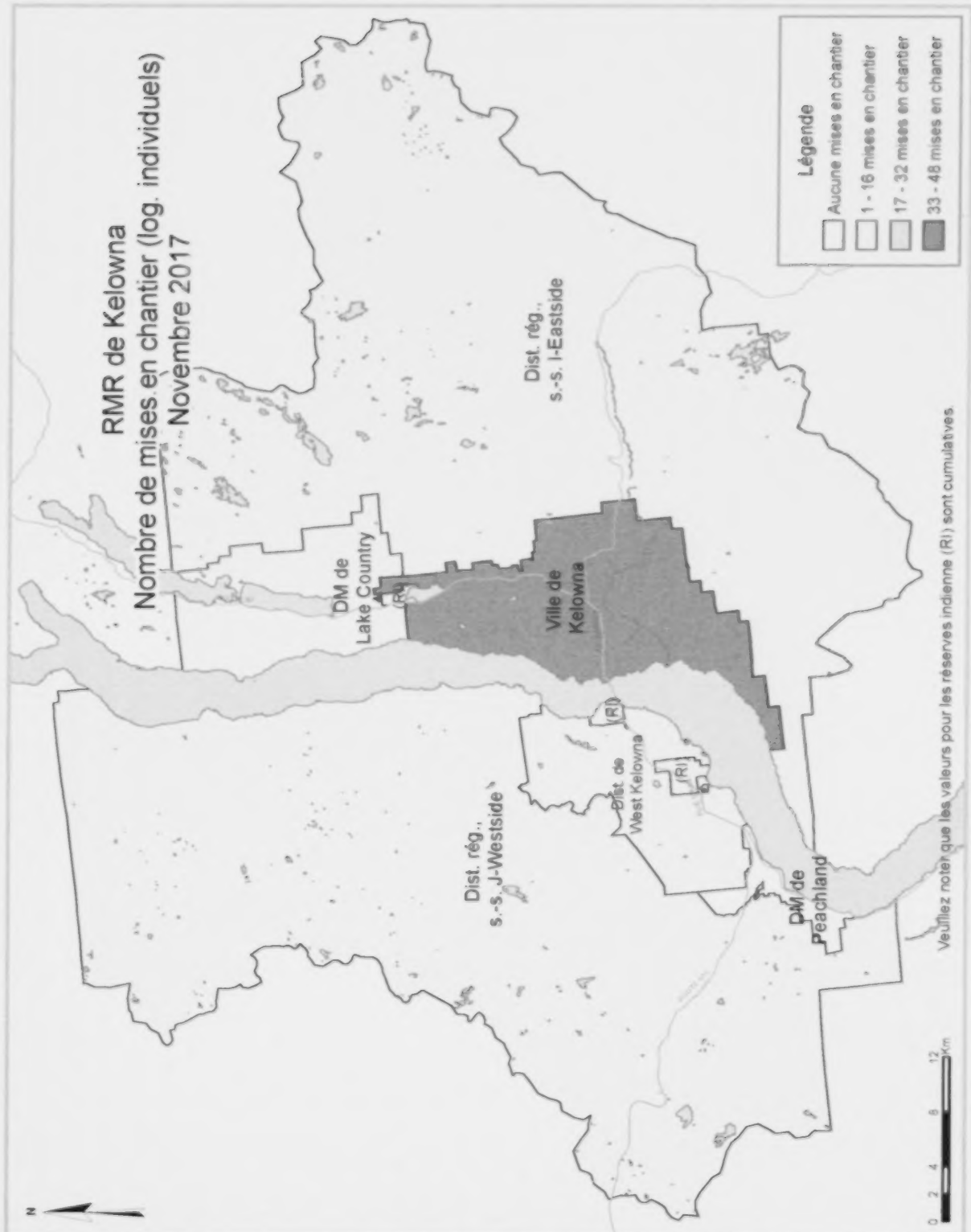
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

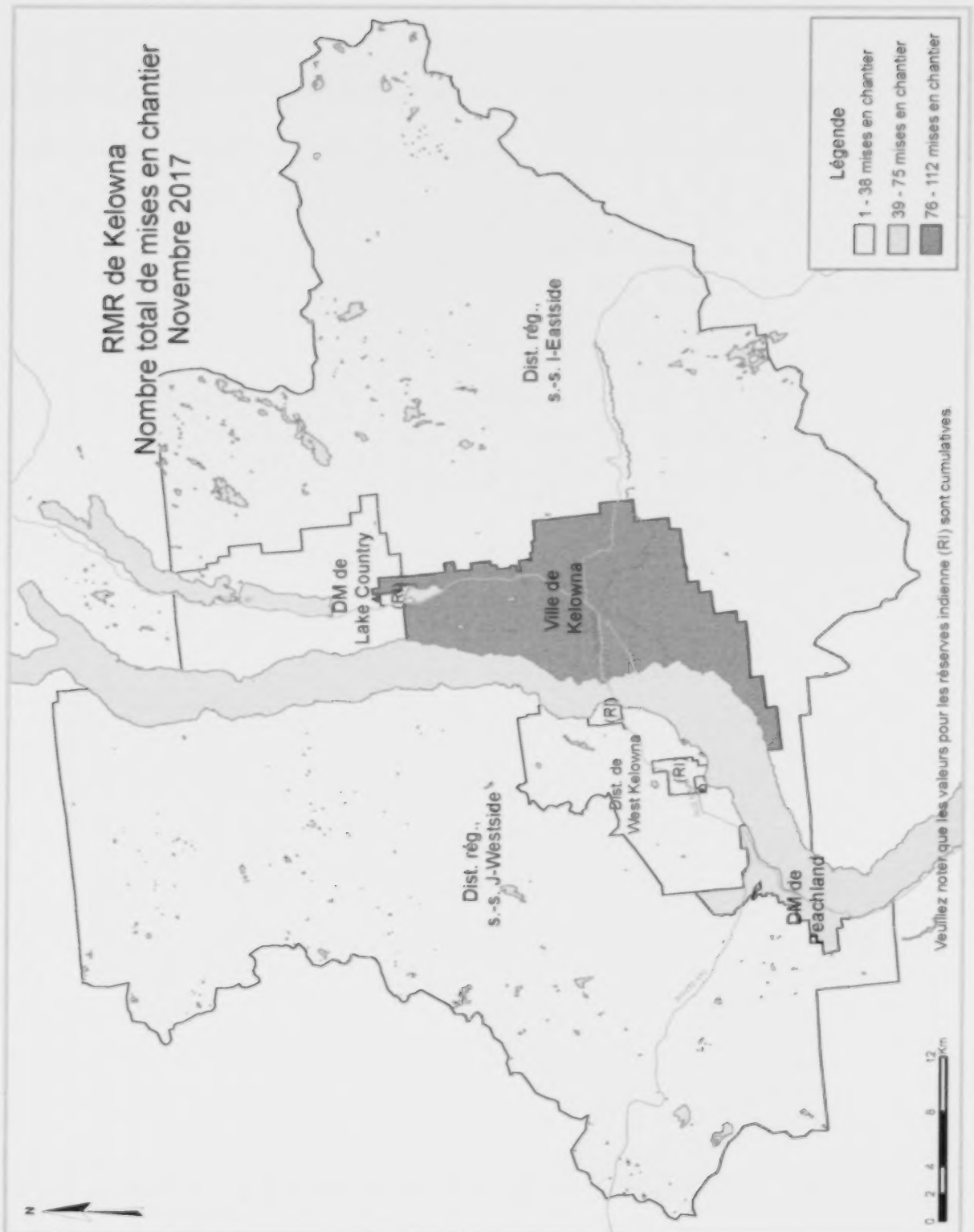
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

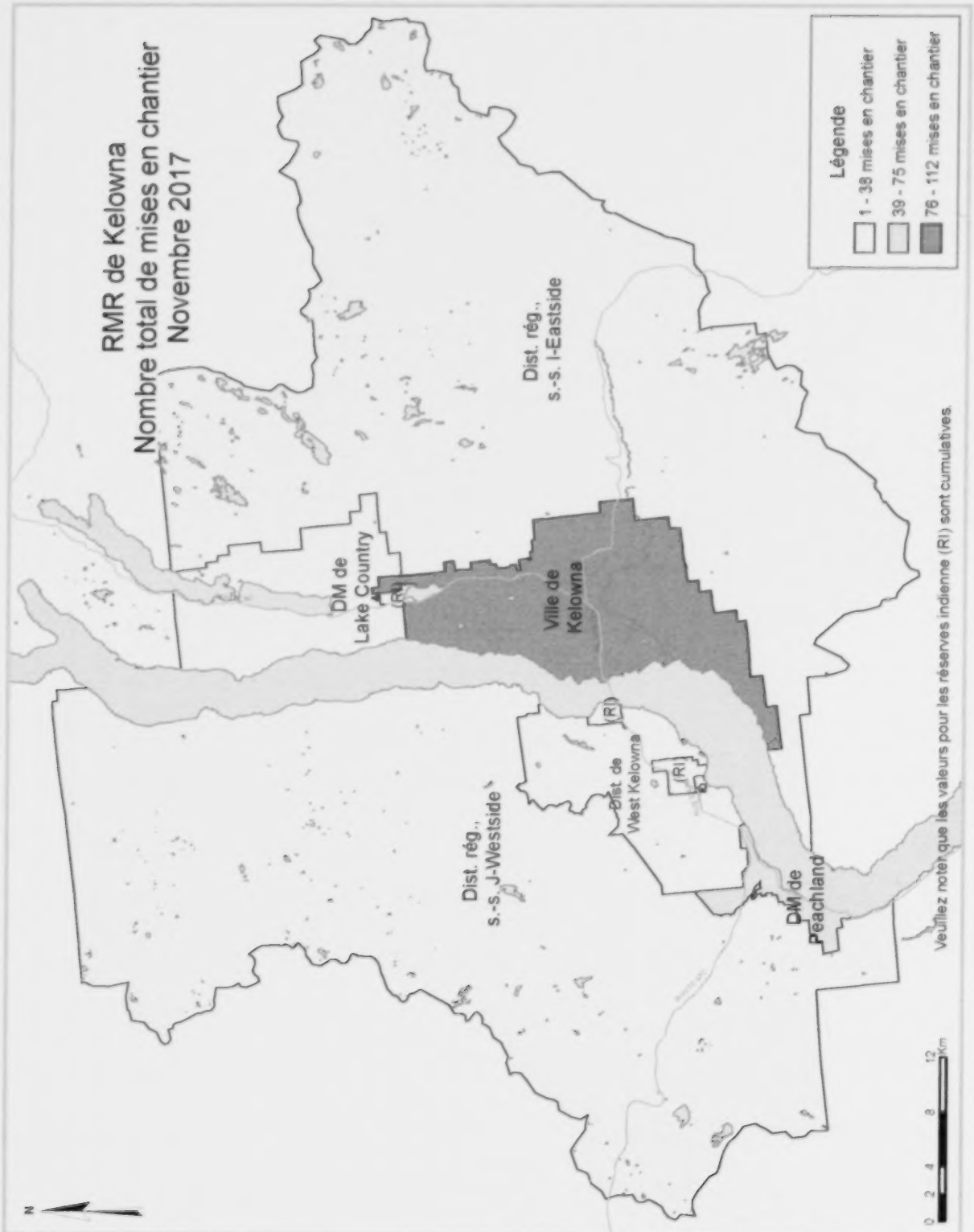
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

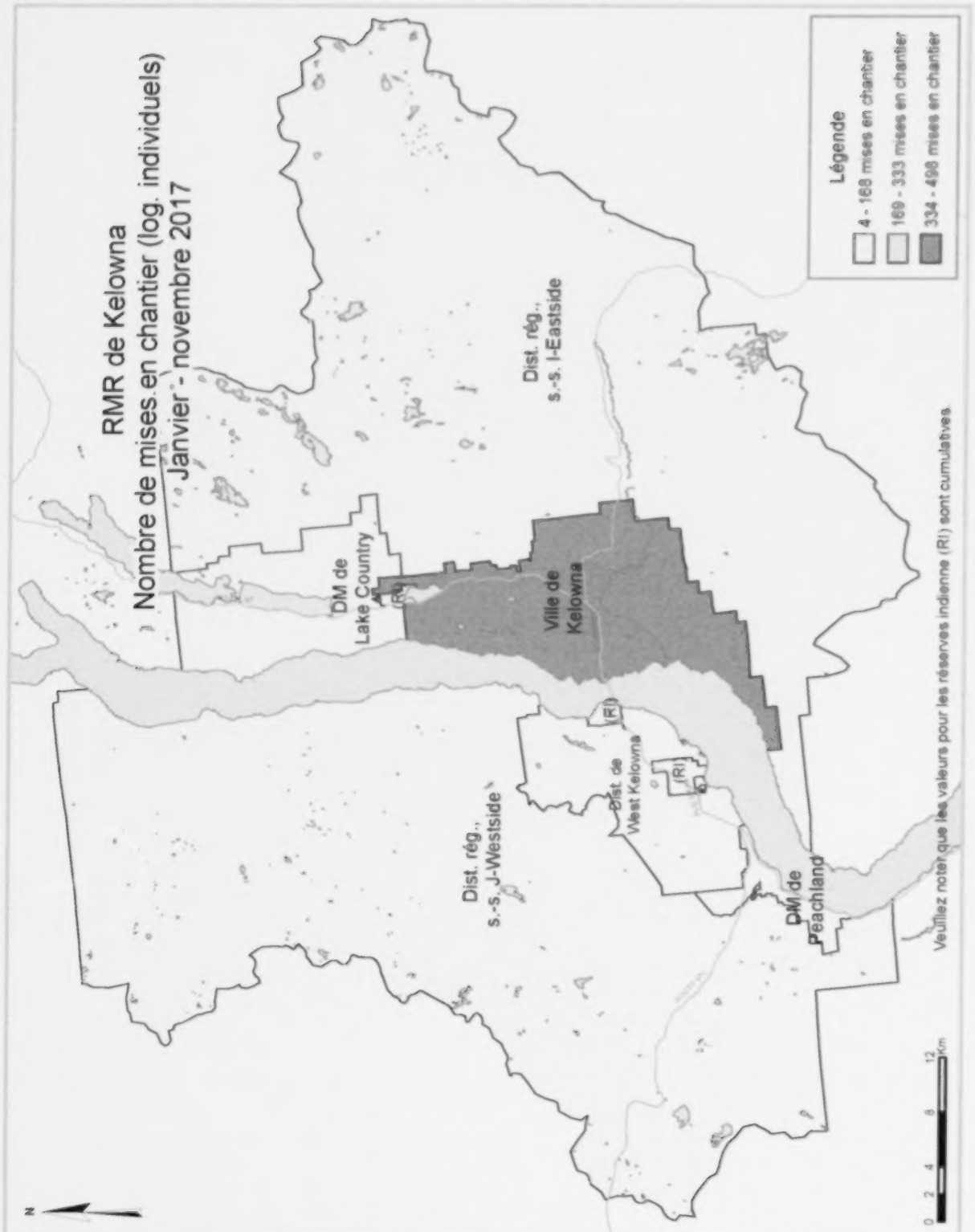
www.schl.ca/observateur

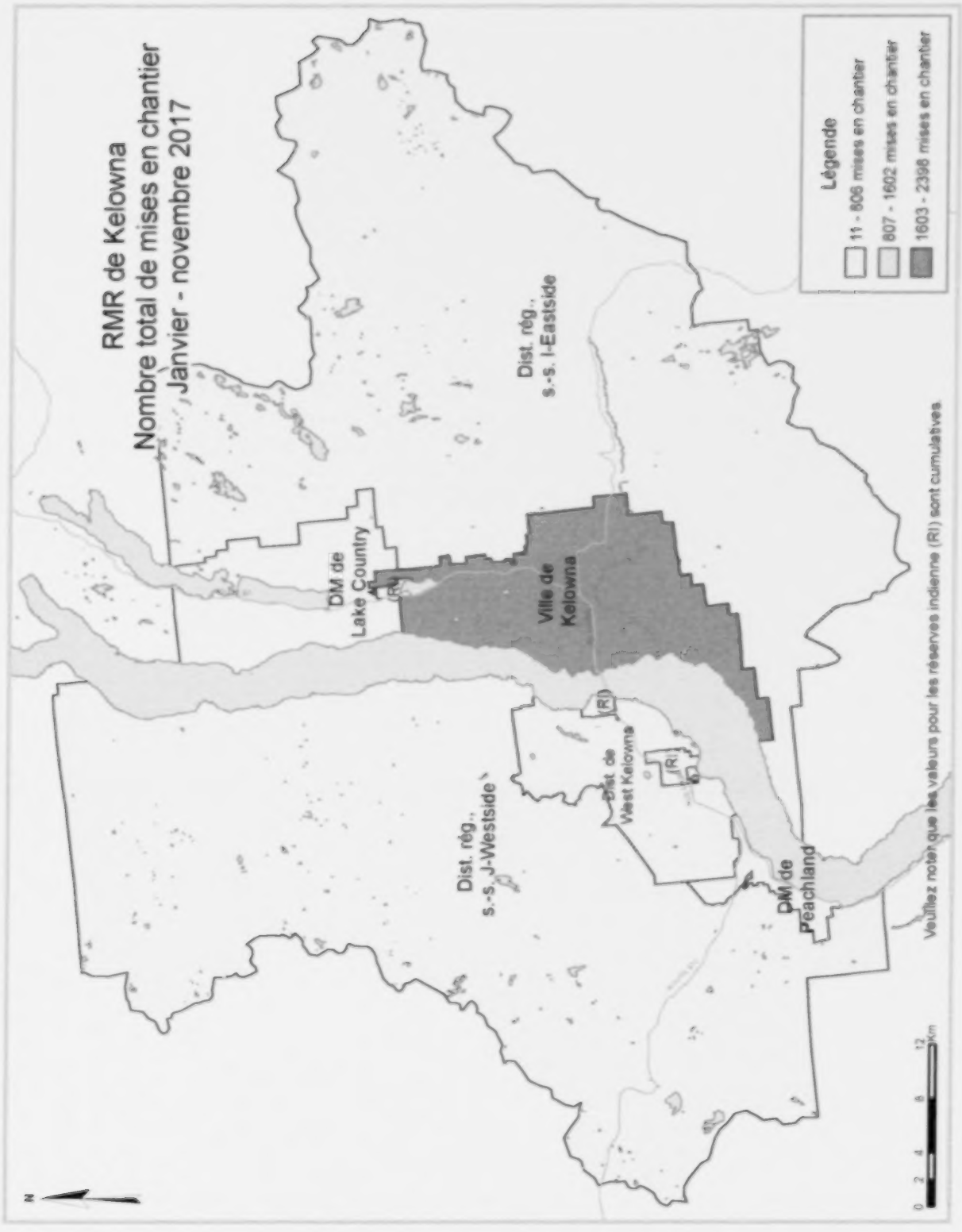

RMR de Kelowna
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Novembre 2017
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 25 mises en chantier
26 - 48 mises en chantier
49 - 72 mises en chantier
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
(RI)
Ville de Kelowna
(RI)
Dist. de West Kelowna
(RI)
Dist. rég., s.-s. J-Westside
DM de Peachland
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives
N
0 2 4 8 12 km


RMR de Kelowna
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Novembre 2017
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 16 mises en chantier
17 - 32 mises en chantier
33 - 48 mises en chantier
Dist. rég. s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
(RI)
Ville de Kelowna
(RI)
Dist. de West Kelowna
(RI)
Dist. rég. s.-s. J-Westside
DM de Peachland
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
N
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kelowna
Nombre total de mises en chantier
Novembre 2017
Légende
1 - 38 mises en chantier
39 - 75 mises en chantier
76 - 112 mises en chantier
Dist. rég. s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
(RI)
Ville de Kelowna
(RI)
Dist. de West Kelowna
(RI)
Dist. rég. s.-s. J-Westside
DM de Peachland
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
N
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kelowna
Nombre total de mises en chantier
Novembre 2017
Légende
1 - 38 mises en chantier
39 - 75 mises en chantier
76 - 112 mises en chantier
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
(RI)
Ville de Kelowna
(RI)
Dist. de West Kelowna
(RI)
Dist. rég., s.-S. J-Westside
DM de Peachland
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
N
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kelowna
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - novembre 2017
Légende
4 - 168 mises en chantier
169 - 333 mises en chantier
334 - 498 mises en chantier
DM de Lake Country
(RI)
Ville de Kelowna
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
(RI)
Dist. de West Kelowna
(RI)
Dist. rég., s.-s. J-Westside
DM de Peachland
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
N
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kelowna
Nombre total de mises en chantier
Janvier - novembre 2017
Légende
11 - 806 mises en chantier
807 - 1602 mises en chantier
1603 - 2398 mises en chantier
Dist. rég. s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
Ville de Kelowna
Dist. de West Kelowna
Dist. rég. s.-s. J-Westside
DM de Peachland
(RI)
N
0 2 4 8 12 Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) novembre 2017		
Kelowna RMR[1]	octobre 2017	novembre 2017
Tendance[2]	3 748	3 251
DDA	1 960	2 579
	novembre 2016	novembre 2017
Données réelles		
novembre - maisons individuelles	93	88
novembre - logements collectifs	51	145
novembre - tous les logements	144	233
Janvier à novembre - maisons individuelles	704	839
Janvier à novembre - logements collectifs	1 176	2 477
Janvier à novembre - tous les logements	1 880	3 316

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Kelowna
Novembre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Novembre 2017	81	10	4	1	36	0	6	95	233
Novembre 2016	77	6	0	7	32	0	9	13	144
Variation en %	5,2	66,7	s.o.	-85,7	12,5	s.o.	-33,3	**	61,8
Cumul 2017	788	66	19	13	278	338	58	1 756	3 316
Cumul 2016	611	80	0	52	294	324	41	478	1 880
Variation en %	29,0	-17,5	s.o.	-75,0	-5,4	4,3	41,5	**	76,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Novembre 2017	739	50	19	34	275	794	45	1 742	3 698
Novembre 2016	518	72	5	52	240	420	31	223	1 561
Variation en %	42,7	-30,6	**	-34,6	14,6	89,0	45,2	**	136,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Novembre 2017	82	4	0	6	5	0	5	21	123
Novembre 2016	56	4	0	0	63	0	8	91	222
Variation en %	46,4	0,0	s.o.	s.o.	-92,1	s.o.	-37,5	-76,9	-44,6
Cumul 2017	592	92	5	32	220	143	60	270	1 414
Cumul 2016	559	92	0	0	290	224	56	478	1 699
Variation en %	5,9	0,0	s.o.	s.o.	-24,1	-36,2	7,1	-43,5	-16,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Novembre 2017	44	7	0	3	7	0	s.o.	s.o.	61
Novembre 2016	66	6	0	0	35	0	s.o.	s.o.	107
Variation en %	-33,3	16,7	s.o.	s.o.	-80,0	s.o.	s.o.	s.o.	-43,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2017	115	4	0	4	13	0	s.o.	s.o.	136
Novembre 2016	63	0	0	0	67	0	s.o.	s.o.	130
Variation en %	82,5	s.o.	s.o.	s.o.	-80,6	s.o.	s.o.	s.o.	4,6
Cumul 2017	608	92	5	29	252	143	s.o.	s.o.	1 129
Cumul 2016	577	96	0	0	298	235	s.o.	s.o.	1 206
Variation en %	5,4	-4,2	s.o.	s.o.	-15,4	-39,1	s.o.	s.o.	-6,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Kelowna (ville)									
Novembre 2017	42	6	4	1	34	0	5	20	112
Novembre 2016	39	2	0	2	14	0	4	9	70
Lake Country (DM)									
Novembre 2017	14	0	0	0	2	0	0	2	18
Novembre 2016	8	0	0	4	10	0	1	2	25
District of West Kelowna									
Novembre 2017	15	2	0	0	0	0	1	1	19
Novembre 2016	20	0	0	0	4	0	4	2	30
Peachland (DM)									
Novembre 2017	0	0	0	0	0	0	0	72	72
Novembre 2016	3	0	0	1	0	0	0	0	4
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Novembre 2017	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Novembre 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Novembre 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2016	0	0	0	0	4	0	0	0	4
Premières nations									
Novembre 2017	5	2	0	0	0	0	0	0	7
Novembre 2016	4	4	0	0	0	0	0	0	8
Kelowna (RMR)									
Novembre 2017	81	10	4	1	36	0	6	95	233
Novembre 2016	77	6	0	7	32	0	9	13	144

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Kelowna (ville)									
Novembre 2017	434	20	9	12	176	761	38	1 315	2 765
Novembre 2016	258	42	0	18	163	387	23	199	1 090
Lake Country (DM)									
Novembre 2017	102	4	0	0	36	0	1	17	160
Novembre 2016	75	2	0	11	13	0	4	15	120
District of West Kelowna									
Novembre 2017	129	16	0	22	57	33	4	255	516
Novembre 2016	114	6	0	21	48	33	3	9	234
Peachland (DM)									
Novembre 2017	13	0	0	0	0	0	1	74	88
Novembre 2016	19	0	0	2	4	0	0	0	25
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Novembre 2017	32	0	0	0	0	0	0	0	32
Novembre 2016	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Novembre 2017	6	0	0	0	0	0	1	1	8
Novembre 2016	3	2	0	0	12	0	1	0	18
Premières nations									
Novembre 2017	23	10	10	0	6	0	0	80	129
Novembre 2016	21	20	5	0	0	0	0	0	46
Kelowna (RMR)									
Novembre 2017	739	50	19	34	275	794	45	1 742	3 698
Novembre 2016	518	72	5	52	240	420	31	223	1 561

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Kelowna (ville)									
Novembre 2017	44	2	0	4	2	0	5	12	69
Novembre 2016	21	0	0	0	25	0	7	87	140
Lake Country (DM)									
Novembre 2017	14	0	0	1	3	0	0	7	25
Novembre 2016	24	2	0	0	12	0	0	4	42
District of West Kelowna									
Novembre 2017	16	0	0	0	0	0	0	2	18
Novembre 2016	3	0	0	0	3	0	1	0	7
Peachland (DM)									
Novembre 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2016	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Novembre 2017	3	0	0	1	0	0	0	0	4
Novembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Novembre 2017	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Premières nations									
Novembre 2017	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Novembre 2016	6	0	0	0	23	0	0	0	29
Kelowna (RMR)									
Novembre 2017	82	4	0	6	5	0	5	21	123
Novembre 2016	56	4	0	0	63	0	8	91	222

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Kelowna 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	686	90	0	54	313	516	45	492	2 196
Variation en %	13,4	-23,7	s.o.	**	18,1	**	104,5	168,9	71,6
2015	605	118	0	1	265	86	22	183	1 280
Variation en %	-3,8	-11,3	s.o.	-96,0	38,0	-37,7	-63,9	37,6	-2,4
2014	629	133	0	25	192	138	61	133	1 311
Variation en %	18,2	35,7	s.o.	150,0	82,9	56,8	64,9	-7,0	29,4
2013	532	98	0	10	105	88	37	143	1 013
Variation en %	1,1	44,1	-100,0	s.o.	-11,8	83,3	105,6	186,0	21,2
2012	526	68	7	0	119	48	18	50	836
Variation en %	5,0	-9,3	s.o.	s.o.	45,1	-50,0	-70,0	-58,3	-10,5
2011	501	75	0	0	82	96	60	120	934
Variation en %	-10,2	50,0	-100,0	-100,0	0,0	**	140,0	-43,4	-2,4
2010	558	50	6	12	82	12	25	212	957
Variation en %	50,4	150,0	s.o.	0,0	-11,8	-88,7	0,0	**	45,7
2009	371	20	0	12	93	106	25	30	657
Variation en %	-47,5	**	s.o.	-47,8	-69,3	-90,6	-28,6	-49,2	-70,9
2008	707	2	0	23	303	1 128	35	59	2 257
Variation en %	-32,2	s.o.	s.o.	-45,2	-9,0	-14,0	-22,2	96,7	-19,5
2007	1 043	0	0	42	333	1 312	45	30	2 805

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Novembre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2017	Nov. 2016	Nov. 2017	Nov. 2016	Nov. 2017	Nov. 2016	Nov. 2017	Nov. 2016	Nov. 2017	Nov. 2016	Variation en %
Black Mountain	5	5	0	2	0	0	4	4	9	11	-18,2
Ellison/Joe Rich	1	0	0	4	0	0	0	0	1	4	-75,0
Glenrosa	5	1	0	0	0	0	0	1	5	2	150,0
Glenmore	16	13	0	0	0	3	7	2	23	18	27,8
North Glenmore	4	1	0	0	22	0	3	0	29	1	**
Kelowna (noyau)	7	5	4	0	16	9	2	0	29	14	107,1
Lake Country	14	13	2	4	0	6	2	2	18	25	-28,0
Lakeview Heights	3	14	2	0	0	0	1	1	6	15	-60,0
Lower Mission	1	4	0	0	0	0	1	0	2	4	-50,0
Peachland	0	4	0	0	0	0	72	0	72	4	**
Rutland	5	4	2	2	0	0	1	2	8	8	0,0
Southeast Kelowna	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Shannon Lake	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Upper Mission	8	12	0	0	0	0	2	1	10	13	-23,1
Westbank	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
West Kelowna	6	4	0	0	0	4	0	0	6	8	-25,0
Westside	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Premières nations	5	4	2	4	0	0	0	0	7	8	-12,5
Kelowna (RMR)	88	93	12	16	38	22	95	13	233	144	61,8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Black Mountain	44	41	8	20	5	3	20	17	77	81	-4,9
Ellison/Joe Rich	4	5	6	14	0	0	1	0	11	19	-42,1
Glenrosa	19	4	0	0	0	0	3	1	22	5	**
Glenmore	154	94	2	6	7	28	414	15	577	143	**
North Glenmore	21	11	0	0	91	32	544	459	656	502	30,7
Kelowna (noyau)	69	48	8	20	82	69	562	208	721	345	109,0
Lake Country	126	116	12	14	30	13	27	18	195	161	21,1
Lakeview Heights	61	67	8	4	0	3	8	5	77	79	-2,5
Lower Mission	17	21	0	18	18	1	67	3	102	43	137,2
Peachland	12	19	0	2	0	4	74	0	86	25	**
Rutland	59	34	8	20	4	17	26	28	97	99	-2,0
Southeast Kelowna	25	13	0	0	0	0	2	2	27	15	80,0
Shannon Lake	16	37	12	0	0	0	161	4	189	41	**
Upper Mission	109	78	8	6	0	0	24	9	141	93	51,6
Westbank	3	2	0	0	0	0	80	33	83	35	137,1
West Kelowna	28	37	6	6	32	41	1	0	67	84	-20,2
Westside	24	29	0	0	0	0	0	0	24	29	-17,2
Premières nations	48	48	20	20	16	13	80	0	164	81	102,5
Kelowna (RMR)	839	704	98	150	285	224	2 094	802	3 316	1 880	76,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2017	Nov. 2016	Nov. 2017	Nov. 2016	Nov. 2017	Nov. 2016	Nov. 2017	Nov. 2016
Black Mountain	0	0	0	0	0	0	4	4
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	1
Glenmore	0	3	0	0	0	0	7	2
North Glenmore	22	0	0	0	0	0	3	0
Kelowna (noyau)	16	9	0	0	0	0	2	0
Lake Country	0	6	0	0	0	0	2	2
Lakeview Heights	0	0	0	0	0	0	1	1
Lower Mission	0	0	0	0	0	0	1	0
Peachland	0	0	0	0	0	0	72	0
Rutland	0	0	0	0	0	0	1	2
Southeast Kelowna	0	0	0	0	0	0	0	0
Shannon Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Upper Mission	0	0	0	0	0	0	2	1
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0
West Kelowna	0	4	0	0	0	0	0	0
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)	38	22	0	0	0	0	95	13

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Black Mountain	5	3	0	0	0	0	20	17
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	1	0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	3	1
Glenmore	7	28	0	0	9	0	405	15
North Glenmore	91	32	0	0	0	143	544	316
Kelowna (noyau)	62	69	20	0	243	125	319	83
Lake Country	30	13	0	0	0	0	27	18
Lakeview Heights	0	3	0	0	0	0	8	5
Lower Mission	18	1	0	0	64	0	3	3
Peachland	0	4	0	0	0	0	74	0
Rutland	4	17	0	0	22	23	4	5
Southeast Kelowna	0	0	0	0	0	0	2	2
Shannon Lake	0	0	0	0	0	0	161	4
Upper Mission	0	0	0	0	0	0	24	9
Westbank	0	0	0	0	0	33	80	0
West Kelowna	32	41	0	0	0	0	1	0
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	16	13	0	0	0	0	80	0
Kelowna (RMR)	265	224	20	0	338	324	1 756	478

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Novembre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2017	Nov. 2016	Nov. 2017	Nov. 2016	Nov. 2017	Nov. 2016	Nov. 2017	Nov. 2016
Black Mountain	5	5	0	2	4	4	9	11
Ellison/Joe Rich	1	0	0	4	0	0	1	4
Glenrosa	5	0	0	0	0	2	5	2
Glenmore	16	13	0	3	7	2	23	18
North Glenmore	4	1	22	0	3	0	29	1
Kelowna (noyau)	11	2	12	9	6	3	29	14
Lake Country	14	8	2	14	2	3	18	25
Lakeview Heights	5	11	0	0	1	4	6	15
Lower Mission	1	4	0	0	1	0	2	4
Peachland	0	3	0	1	72	0	72	4
Rutland	6	5	1	0	1	3	8	8
Southeast Kelowna	1	1	0	0	1	0	2	1
Shannon Lake	1	4	0	0	1	0	2	4
Upper Mission	8	10	0	2	2	1	10	13
Westbank	0	1	0	0	0	0	0	1
West Kelowna	6	4	0	4	0	0	6	8
Westside	4	3	0	0	0	0	4	3
Premières nations	7	8	0	0	0	0	7	8
Kelowna (RMR)	95	83	37	39	101	22	233	144

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Black Mountain	50	57	6	6	21	18	77	81
Ellison/Joe Rich	6	6	4	12	1	1	11	19
Glenrosa	17	3	0	0	5	2	22	5
Glenmore	152	92	16	35	409	16	577	143
North Glenmore	20	11	91	175	545	316	656	502
Kelowna (noyau)	62	29	301	210	358	106	721	345
Lake Country	131	107	36	34	28	20	195	161
Lakeview Heights	66	46	2	24	9	9	77	79
Lower Mission	15	24	82	13	5	6	102	43
Peachland	11	18	0	6	75	1	86	25
Rutland	64	36	27	54	6	9	97	99
Southeast Kelowna	17	12	6	1	4	2	27	15
Shannon Lake	21	37	6	0	162	4	189	41
Upper Mission	109	75	7	9	25	9	141	93
Westbank	3	2	0	33	80	0	83	35
West Kelowna	28	39	38	45	1	0	67	84
Westside	23	29	1	0	0	0	24	29
Premières nations	78	68	6	13	80	0	164	81
Kelowna (RMR)	873	691	629	670	1 814	519	3 316	1 880

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Novembre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2017	Nov. 2016	Nov. 2017	Nov. 2016	Nov. 2017	Nov. 2016	Nov. 2017	Nov. 2016	Nov. 2017	Nov. 2016	Variation en %
Black Mountain	2	4	0	0	0	0	2	0	4	4	0,0
Ellison/Joe Rich	0	1	2	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Glenrosa	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Glenmore	14	3	0	0	0	5	5	0	19	8	137,5
North Glenmore	2	1	0	0	0	4	1	0	3	5	-40,0
Kelowna (noyau)	7	2	0	4	0	4	1	86	8	96	-91,7
Lake Country	15	24	0	10	3	4	7	4	25	42	-40,5
Lakeview Heights	10	4	0	0	0	3	2	0	12	7	71,4
Lower Mission	4	0	0	2	0	0	1	0	5	2	150,0
Peachland	2	1	0	2	0	0	0	0	2	3	-33,3
Rutland	3	3	2	0	0	8	1	0	6	11	-45,5
Southeast Kelowna	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Shannon Lake	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	n/a
Upper Mission	18	8	2	2	0	0	1	1	21	11	90,9
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
West Kelowna	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	n/a
Westside	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	n/a
Premières nations	3	6	0	0	0	23	0	0	3	29	-89,7
Kelowna (RMR)	93	60	6	20	3	51	21	91	123	222	-44,6

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Black Mountain	33	37	22	4	3	0	18	13	76	54	40,7
Ellison/Joe Rich	3	5	24	12	0	0	0	0	27	17	58,8
Glenrosa	9	0	0	0	0	0	1	0	10	0	n/a
Glenmore	99	47	2	14	20	35	20	5	141	101	39,6
North Glenmore	11	12	0	0	34	4	209	407	254	423	-40,0
Kelowna (noyau)	52	39	12	30	52	68	80	235	196	372	-47,3
Lake Country	125	122	16	30	20	16	28	20	189	188	0,5
Lakeview Heights	48	33	2	2	3	3	8	4	61	42	45,2
Lower Mission	20	17	10	6	0	42	5	0	35	65	-46,2
Peachland	18	15	0	4	4	4	1	0	23	23	0,0
Rutland	31	36	14	12	9	8	29	5	83	61	36,1
Southeast Kelowna	13	21	0	0	0	0	3	0	16	21	-23,8
Shannon Lake	34	24	0	0	0	34	2	4	36	62	-41,9
Upper Mission	72	74	10	10	0	0	9	5	91	89	2,2
Westbank	1	3	0	0	0	0	0	1	1	4	-75,0
West Kelowna	38	13	6	2	28	13	0	1	72	29	148,3
Westside	20	33	0	0	0	0	0	2	20	35	-42,9
Premières nations	48	60	30	30	5	23	0	0	83	113	-26,5
Kelowna (RMR)	675	591	148	156	178	250	413	702	1 414	1 699	-16,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2017	Nov. 2016	Nov. 2017	Nov. 2016	Nov. 2017	Nov. 2016	Nov. 2017	Nov. 2016
Black Mountain	0	0	0	0	0	0	2	0
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenmore	0	5	0	0	0	0	5	0
North Glenmore	0	4	0	0	0	0	1	0
Kelowna (noyau)	0	0	0	4	0	0	1	86
Lake Country	3	4	0	0	0	0	7	4
Lakeview Heights	0	3	0	0	0	0	2	0
Lower Mission	0	0	0	0	0	0	1	0
Peachland	0	0	0	0	0	0	0	0
Rutland	0	8	0	0	0	0	1	0
Southeast Kelowna	0	0	0	0	0	0	0	0
Shannon Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Upper Mission	0	0	0	0	0	0	1	1
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0
West Kelowna	0	0	0	0	0	0	0	0
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	23	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)	3	47	0	4	0	0	21	91

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Black Mountain	3	0	0	0	0	0	18	13
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	1	0
Glenmore	20	35	0	0	0	0	20	5
North Glenmore	34	4	0	0	143	152	66	255
Kelowna (noyau)	52	44	0	24	0	72	80	163
Lake Country	20	16	0	0	0	0	28	20
Lakeview Heights	3	3	0	0	0	0	8	4
Lower Mission	0	42	0	0	0	0	5	0
Peachland	4	4	0	0	0	0	1	0
Rutland	0	8	9	0	0	0	29	5
Southeast Kelowna	0	0	0	0	0	0	3	0
Shannon Lake	0	34	0	0	0	0	2	4
Upper Mission	0	0	0	0	0	0	9	5
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	1
West Kelowna	28	13	0	0	0	0	0	1
Westside	0	0	0	0	0	0	0	2
Premières nations	5	23	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)	169	226	9	24	143	224	270	478

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Novembre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2017	Nov. 2016	Nov. 2017	Nov. 2016	Nov. 2017	Nov. 2016	Nov. 2017	Nov. 2016
Black Mountain	2	4	0	0	2	0	4	4
Ellison/Joe Rich	2	1	0	0	0	0	2	1
Glenrosa	1	0	0	0	0	0	1	0
Glenmore	14	3	0	5	5	0	19	8
North Glenmore	2	1	0	4	1	0	3	5
Kelowna (noyau)	4	0	0	4	4	92	8	96
Lake Country	14	26	4	12	7	4	25	42
Lakeview Heights	10	3	0	3	2	1	12	7
Lower Mission	3	0	0	2	2	0	5	2
Peachland	2	3	0	0	0	0	2	3
Rutland	4	2	1	8	1	1	6	11
Southeast Kelowna	2	3	0	0	1	0	3	3
Shannon Lake	2	0	0	0	0	0	2	0
Upper Mission	15	8	5	2	1	1	21	11
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0
West Kelowna	3	0	0	0	0	0	3	0
Westside	3	0	1	0	0	0	4	0
Premières nations	3	6	0	23	0	0	3	29
Kelowna (RMR)	86	60	11	63	26	99	123	222

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Black Mountain	49	40	7	0	20	14	76	54
Ellison/Joe Rich	11	17	16	0	0	0	27	17
Glenrosa	8	0	0	0	2	0	10	0
Glenmore	95	45	23	49	23	7	141	101
North Glenmore	10	12	177	156	67	255	254	423
Kelowna (noyau)	30	25	60	140	106	207	196	372
Lake Country	117	137	39	30	33	21	189	188
Lakeview Heights	46	33	4	3	11	6	61	42
Lower Mission	23	16	4	48	8	1	35	65
Peachland	16	18	6	4	1	1	23	23
Rutland	29	42	10	10	44	9	83	61
Southeast Kelowna	9	21	3	0	4	0	16	21
Shannon Lake	34	24	0	34	2	4	36	62
Upper Mission	69	82	13	2	9	5	91	89
Westbank	1	3	0	0	0	1	1	4
West Kelowna	40	13	32	15	0	1	72	29
Westside	19	33	1	0	0	2	20	35
Premières nations	83	90	0	23	0	0	83	113
Kelowna (RMR)	689	651	395	514	330	534	1 414	1 699

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Black Mountain													
Novembre 2017	0	0,0	1	25,0	1	25,0	2	50,0	0	0,0	4	-	751 250
Novembre 2016	0	0,0	1	25,0	1	25,0	1	25,0	1	25,0	4	-	785 639
Cumul 2017	1	2,9	3	8,8	5	14,7	23	67,6	2	5,9	34	-	853 582
Cumul 2016	1	2,7	6	16,2	22	59,5	5	13,5	3	8,1	37	-	735 678
Ellison/Joe Rich													
Novembre 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Novembre 2016	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	3	-	-
Cumul 2016	1	20,0	0	0,0	1	20,0	3	60,0	0	0,0	5	-	-
Glenrosa													
Novembre 2017	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Novembre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	0,0	4	50,0	2	25,0	1	12,5	1	12,5	8	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Glenmore													
Novembre 2017	2	8,3	1	4,2	4	16,7	11	45,8	6	25,0	24	800 000	940 348
Novembre 2016	0	0,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	2	50,0	4	-	1 000 500
Cumul 2017	3	3,2	1	1,1	23	24,5	40	42,6	27	28,7	94	800 000	980 104
Cumul 2016	0	0,0	6	11,8	19	37,3	12	23,5	14	27,5	51	-	1 088 186
North Glenmore													
Novembre 2017	2	50,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	0	0,0	4	-	-
Novembre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	-	-
Cumul 2017	2	16,7	1	8,3	1	8,3	5	41,7	3	25,0	12	-	-
Cumul 2016	2	16,7	2	16,7	2	16,7	4	33,3	2	16,7	12	-	-
Kelowna (noyau)													
Novembre 2017	0	0,0	1	25,0	2	50,0	0	0,0	1	25,0	4	-	-
Novembre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	2	9,1	5	22,7	4	18,2	6	27,3	5	22,7	22	-	-
Cumul 2016	3	16,7	5	27,8	1	5,6	7	38,9	2	11,1	18	-	879 250
Lake Country													
Novembre 2017	1	5,3	3	15,8	3	15,8	7	36,8	5	26,3	19	777 500	898 742
Novembre 2016	2	8,3	12	50,0	3	12,5	6	25,0	1	4,2	24	587 500	707 649
Cumul 2017	5	4,1	20	16,3	38	30,9	35	28,5	25	20,3	123	800 000	895 289
Cumul 2016	11	8,9	53	43,1	31	25,2	20	16,3	8	6,5	123	612 500	677 916
Lakeview Heights													
Novembre 2017	0	0,0	0	0,0	4	33,3	3	25,0	5	41,7	12	900 000	1 129 840
Novembre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	-	1 222 000
Cumul 2017	1	2,2	10	22,2	6	13,3	11	24,4	17	37,8	45	900 000	1 024 814
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	4	12,5	16	50,0	12	37,5	32	-	1 057 607
Lower Mission													
Novembre 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	-	-
Novembre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	3	17,6	2	11,8	12	70,6	17	-	2 195 863
Cumul 2016	0	0,0	2	12,5	3	18,8	5	31,3	6	37,5	16	-	-

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peachland													
Novembre 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	-	-
Novembre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	5,6	9	50,0	7	38,9	1	5,6	18	-	-
Cumul 2016	1	6,3	7	43,8	4	25,0	3	18,8	1	6,3	16	-	-
Rutland													
Novembre 2017	1	20,0	1	20,0	0	0,0	3	60,0	0	0,0	5	-	611 913
Novembre 2016	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2017	7	26,9	6	23,1	6	23,1	7	26,9	0	0,0	26	-	611 913
Cumul 2016	19	55,9	7	20,6	6	17,6	1	2,9	1	2,9	34	-	485 895
Southeast Kelowna													
Novembre 2017	0	0,0	0	0,0	4	66,7	0	0,0	2	33,3	6	-	683 738
Novembre 2016	0	0,0	0	0,0	1	33,3	0	0,0	2	66,7	3	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	6	37,5	3	18,8	7	43,8	16	-	683 738
Cumul 2016	1	5,3	0	0,0	3	15,8	1	5,3	14	73,7	19	-	2 021 800
Shannon Lake													
Novembre 2017	0	0,0	3	50,0	2	33,3	1	16,7	0	0,0	6	-	634 864
Novembre 2016	0	0,0	1	20,0	4	80,0	0	0,0	0	0,0	5	-	643 771
Cumul 2017	2	5,4	5	13,5	19	51,4	11	29,7	0	0,0	37	-	701 710
Cumul 2016	7	24,1	8	27,6	12	41,4	2	6,9	0	0,0	29	-	630 868
Upper Mission													
Novembre 2017	2	13,3	0	0,0	2	13,3	3	20,0	8	53,3	15	1 000 000	1 001 320
Novembre 2016	0	0,0	0	0,0	3	37,5	2	25,0	3	37,5	8	-	951 725
Cumul 2017	2	2,9	3	4,3	10	14,3	18	25,7	37	52,9	70	1 000 000	1 145 832
Cumul 2016	1	1,4	9	12,9	14	20,0	32	45,7	14	20,0	70	920 000	855 481
Westbank													
Novembre 2017	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Novembre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
Cumul 2016	0	0,0	1	33,3	0	0,0	0	0,0	2	66,7	3	-	-
West Kelowna													
Novembre 2017	3	50,0	1	16,7	2	33,3	0	0,0	0	0,0	6	-	530 230
Novembre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	5	12,8	4	10,3	23	59,0	4	10,3	3	7,7	39	-	789 297
Cumul 2016	3	15,8	4	21,1	8	42,1	1	5,3	3	15,8	19	-	737 860
Westside													
Novembre 2017	2	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	4	-	678 348
Novembre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	13	61,9	2	9,5	0	0,0	3	14,3	3	14,3	21	-	590 247
Cumul 2016	27	79,4	0	0,0	4	11,8	1	2,9	2	5,9	34	467 500	490 207
Premières nations													
Novembre 2017	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Novembre 2016	5	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	-	-
Cumul 2017	19	90,5	2	9,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	21	-	380 355
Cumul 2016	53	89,8	2	3,4	4	6,8	0	0,0	0	0,0	59	-	390 947

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Novembre 2017						
Sous-marché	Nov. 2017	Nov. 2016	Variation en %	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Black Mountain	751 250	785 639	-4,4	853 582	735 678	16,0
Ellison/Joe Rich	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Glenrosa	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Glenmore	940 348	1 000 500	-6,0	980 104	1 088 186	-9,9
North Glenmore	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Kelowna (noyau)	-	-	s.o.	-	879 250	s.o.
Lake Country	898 742	707 649	27,0	895 289	677 916	32,1
Lakeview Heights	1 129 840	1 222 000	-7,5	1 024 814	1 057 607	-3,1
Lower Mission	-	-	s.o.	2 195 863	-	s.o.
Peachland	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Rutland	611 913	-	s.o.	611 913	485 895	25,9
Southeast Kelowna	683 738	-	s.o.	683 738	2 021 800	-66,2
Shannon Lake	634 864	643 771	-1,4	701 710	630 868	11,2
Upper Mission	1 001 320	951 725	5,2	1 145 832	855 481	33,9
Westbank	-	-	s.o.	-	-	s.o.
West Kelowna	530 230	-	s.o.	789 297	737 860	7,0
Westside	678 348	-	s.o.	590 247	490 207	20,4
Premières nations	-	-	s.o.	380 355	390 947	-2,7
Kelowna (RMR)	890 481	811 065	9,8	888 024	758 698	17,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Kelowna

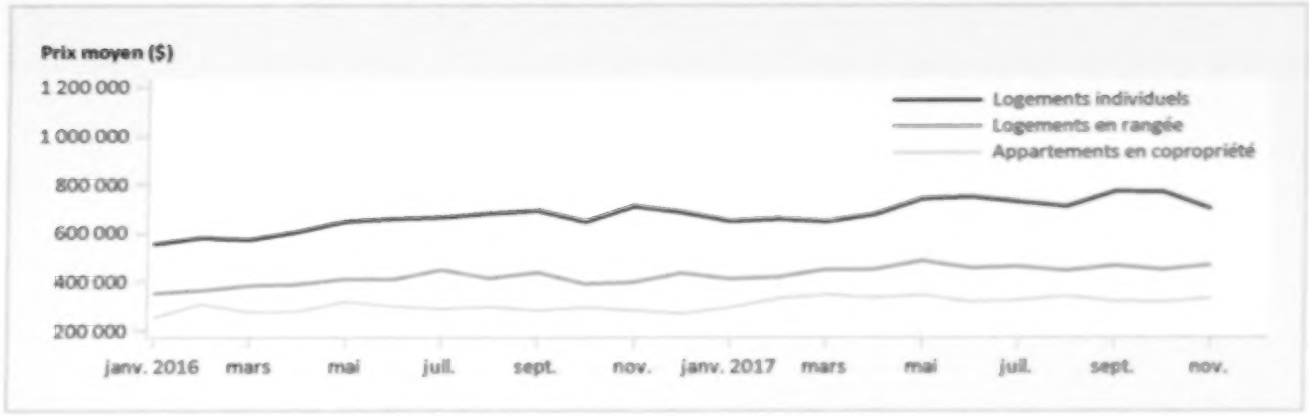


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Kelowna

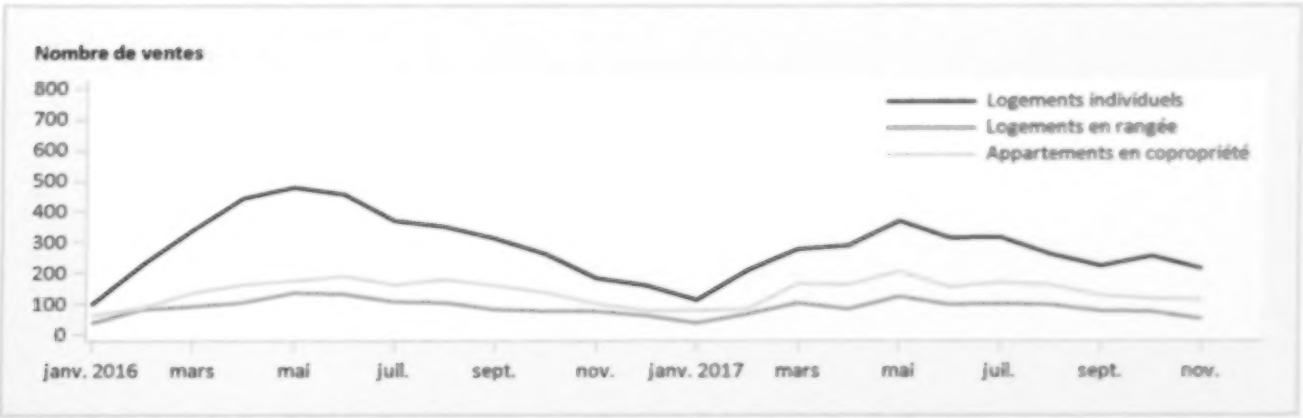
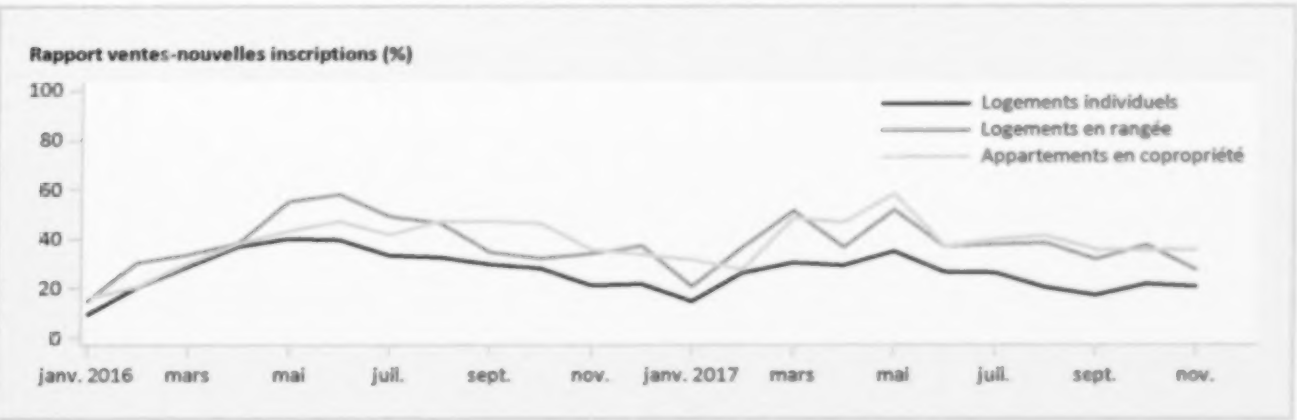


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Kelowna



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : chambre immobilière de l'Okanagan Mainline
Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de l'Okanagan Mainline - Central Okanagan.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Novembre 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 2016.12 =100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Kelowna			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	96,3	120,7	90,7	7,7	64,0	919
	Février	561	3,14	4,64	97,1	120,8	89,6	8,1	63,3	920
	Mars	561	3,14	4,64	97,4	121,8	90,0	8,1	63,5	918
	Avril	561	3,14	4,64	97,7	121,8	90,5	7,9	63,6	914
	Mai	561	3,14	4,64	98,8	122,7	90,1	8,2	63,3	915
	Juin	561	3,14	4,64	99,2	123,1	90,3	7,6	63,0	920
	Juillet	567	3,14	4,74	99,7	123,3	89,2	7,4	62,0	921
	Août	567	3,14	4,74	99,7	123,4	89,4	7,4	61,9	923
	Septembre	561	3,14	4,64	100,0	123,2	89,4	7,5	61,8	924
	Octobre	561	3,14	4,64	100,3	123,1	90,7	8,1	63,0	927
	Novembre	561	3,14	4,64	100,0	122,7	92,4	8,7	64,5	925
	Décembre	561	3,14	4,64	100,0	122,7	93,9	8,7	65,4	921
2017	Janvier	561	3,14	4,64	99,9	123,5	95,3	8,3	66,1	921
	Février	561	3,14	4,64	100,0	123,6	94,9	7,4	65,1	925
	Mars	561	3,14	4,64	100,5	124,2	96,2	6,4	65,1	927
	Avril	561	3,14	4,64	101,5	124,4	97,4	4,8	64,7	925
	Mai	561	3,14	4,64	103,4	125,0	99,8	4,0	65,7	919
	Juin	561	3,14	4,64	104,7	125,2	100,6	3,6	65,7	919
	Juillet	573	3,14	4,84	106,5	125,6	101,2	3,6	66,0	925
	Août	573	3,14	4,84	106,6	125,9	102,2	4,6	67,1	932
	Septembre	575	3,09	4,89	107,3	125,7	102,2	5,4	67,6	937
	Octobre	581	3,24	4,99	107,6	125,6	102,6	6,0	68,1	945
	Novembre	581	3,24	4,99		125,9	102,3	6,1	67,9	958
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements
Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché
Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

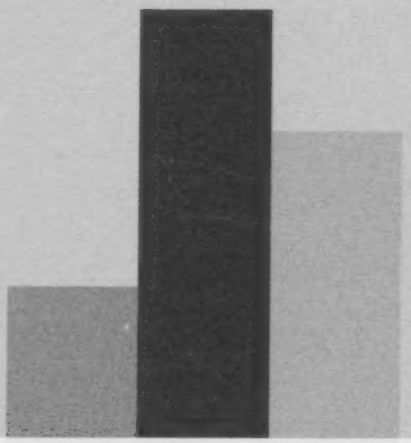
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement,

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64185_2017_M12